

LARIVERA IMMOBILIARE S.P.A.

Società con unico socio

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Emi Holding S.p.A.
con sede legale in Campobasso alla contrada Colle delle Api – P.iva 00058820705

Codice fiscale 01418530703 – Partita iva 01418530703

VIA TORINO 2 - 20123 MILANO MI

Numero R.E.A 1871961

Registro Imprese di MILANO n. 01418530703

Capitale Sociale € 15.000.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2011	31/12/2010
A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte già' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.970	4.690
7) Altre immobilizzazioni immateriali	503.033	243.434
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	506.003	248.124
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	28.931.967	27.805.190
2) Impianti e macchinario	11.462	14.002
3) Attrezzature industriali e commerciali	126	257
4) Altri beni	2.689	5.915
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	3.202.433	1.608.407
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	32.148.677	29.433.771
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	32.654.680	29.681.895

C)ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	103.937	44.041
1 TOTALE Clienti:	103.937	44.041
4) Controllanti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	4.076	1.803
4 TOTALE Controllanti:	4.076	1.803
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	31.056	366
4-bis TOTALE Crediti tributari	31.056	366
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	2.104	5.708
5 TOTALE Altri (circ.):	2.104	5.708
II TOTALE CREDITI VERSO:	141.173	51.918
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
4) Altre partecipazioni	1.730	0
6) Altri titoli	3.267	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	4.997	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	1.250.725	1.218.818
2) Assegni	0	13.678
3) Danaro e valori in cassa	184	442
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.250.909	1.232.938
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.397.079	1.284.856
D)RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti	3.907.771	4.074.480
D TOTALE RATEI E RISCONTI	3.907.771	4.074.480
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	37.959.530	35.041.231

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2011	31/12/2010
A)PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	15.000.000	15.000.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	79.710	54.681
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	363.624	500.581
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	363.624	500.581
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	15.443.334	15.555.262
B)FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) per imposte, anche differite	164.278	133.965
3) Altri fondi	1.841.868	1.991.868
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	2.006.146	2.125.833
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D)DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) esigibili entro esercizio successivo	450.385	0
b) esigibili oltre esercizio successivo	1.550.259	771.202
3 TOTALE Debiti verso soci per finanziamenti	2.000.644	771.202
4) Debiti verso banche		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.373.462	766.416
b) esigibili oltre esercizio successivo	10.705.584	10.272.520
4 TOTALE Debiti verso banche	12.079.046	11.038.936
5) Debiti verso altri finanziatori		
a) esigibili entro esercizio successivo	178.815	0
b) esigibili oltre esercizio successivo	268.222	549.537

5 TOTALE Debiti verso altri finanziatori	447.037	549.537
6) Acconti		
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	413.166	413.166
6 TOTALE Acconti	413.166	413.166
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.000.890	241.713
7 TOTALE Debiti verso fornitori	1.000.890	241.713
11) Debiti verso controllanti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	183.615	0
11 TOTALE Debiti verso controllanti	183.615	0
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.167.695	1.469.760
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	108.496	15.808
12 TOTALE Debiti tributari	1.276.191	1.485.568
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	649.362	23.061
14 TOTALE Altri debiti	649.362	23.061
D TOTALE DEBITI	18.049.951	14.523.183
E)RATEI E RISCOINTI		
2) Ratei e risconti	2.460.099	2.836.953
E TOTALE RATEI E RISCOINTI	2.460.099	2.836.953
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	37.959.530	35.041.231

CONTI D' ORDINE	31/12/2011	31/12/2010
2)IMPEGNI - BENI TERZI C/O NOI - NOSTRI BENI C/O TER		
2) Beni di terzi presso di noi :		
<i>c) in leasing</i>	0	10.918.015
2 TOTALE Beni di terzi presso di noi :	0	10.918.015
2 TOTALE IMPEGNI - BENI TERZI C/O NOI - NOSTRI BENI C/O TE	0	10.918.015
TOTALE CONTI D' ORDINE	0	10.918.015

CONTO ECONOMICO	31/12/2011	31/12/2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.446.776	2.151.411
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	150.325	98.844
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	150.325	98.844
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.597.101	2.250.255
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	3.090	1.455
7) per servizi	82.816	123.739
8) per godimento di beni di terzi	644.632	204.655
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	31.745	8.431
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	419.737	417.986
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	451.482	426.417
12) accantonamenti per rischi	36.209	2.369
14) oneri diversi di gestione	195.696	270.473
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.413.925	1.029.108
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	1.183.176	1.221.147
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
<i>c) prov.finanz.da titoli(non part.)attivo circ.</i>	76	0
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>	15.271	20.607
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	15.271	20.607
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	15.347	20.607
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	426.408	396.180
<i>f) altri debiti</i>	336.304	420.111
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	762.712	816.291
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	747.365 -	795.684 -

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
<i>c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)</i>	253.117	559.269
20 TOTALE Proventi straordinari	253.117	559.269
21) Oneri straordinari		
<i>c) imposte relative a esercizi precedenti</i>	2.596	3.268
<i>d) altri oneri straordinari</i>	73.145	50.365
21 TOTALE Oneri straordinari	75.741	53.633
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	177.376	505.636
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	613.187	931.099
22) Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	249.563	430.518
22 TOTALE Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipat	249.563	430.518
23) Utile (perdite) dell'esercizio	363.624	500.581

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.